

INFORMAZIONI PERSONALI	<p>Nome DELLA TORRE MASSIMO</p> <p>Indirizzo 25032 CHIARI (BS) V.LE CESARE BATTISTI N° 5/H - Studio V.LE CESARE BATTISTI N° 5/G</p> <p>Telefono 030-7000441</p> <p>E-mail massimodellatorreoffice@gmail.com</p> <p>Nazionalità Italiana</p> <p>Nascita 25/02/1973 – Chiari (BS)</p>
PROFESSIONE	<p>GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA ABILITATO Regolare con continuità con la formazione obbligatoria</p> <p>ISCRITTO AL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI PROV BRESCIA da ottobre 1997 con il n° 4289 in regola con la formazione continua triennale.</p> <p>Consulenza tecnico/amministrativa, rilievo, progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza e consulente sicurezza, mediatore civile presso la CCIAA di Bergamo, tecnico esperto in materia catastale, paesaggistico/paesistico, ambientale e rifiuti, consulente tecnico di parte, ex componente commissione per il Paesaggio del Comune di Chiari, locazioni immobiliari, comodati e dichiarazioni di successione.</p>
ATECOFIN – ATECO	Attività Tecniche svolte da Geometri ATECOFIN 74.20.A - ATECO 71.12.30
D.U.R.C.	Regolare con continuità dalla istituzione del documento Unico di regolarità contributiva.
ISTRUZIONE	<p>Titolo di studio ed istituto Diploma di Geometra Istituto Tecnico per Geometri Nicolò Tartaglia – Brescia 1992 Precedente scuola media: Istituto Salesiano San Bernardino - Chiari (BS) - 1987</p> <p>Abilitazioni Professionali Diploma di Abilitazione all'Esercizio della Libera Professione di Geometra–Brescia 1995</p> <p>Post Diploma Studi in Ingegneria Civile Università Statale– Brescia con esperienza docenza scuola superiore, esami sostenuti : Chimica, Disegno civile, Analisi Matematica I e II, Algebra – Geometria, Fisica Generale I e II, Geologia applicata, Topografia, Ing. Sanitaria-Ambientale, Fondamenti di Informatica, Architettura Tecnica , Estimo, Tecnica Urbanistica A, Composizione Architettonica, Tecnica Elementi Costruttivi, Analisi dei sistemi Urbani e Territoriali</p> <p>Servizio Militare Fanteria Meccanizzata 76° Reggimento “Napoli” – Cividale del Friuli (UD) 1993/94 maggiorità di reggimento - grado caporale e componente Banda Militare Brigata Mantova</p> <p>Madrelingua Italiano</p> <p>Lingua straniera Inglese livello scolastico parlato e scritto</p>
ABILITAZIONI ACQUISITE	<p>Coordinatore alla Sicurezza C.S.E.-C.S.P. Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione art. 98 D.Lgs 81/2008 Attestato Rilasciato da Isfor 2000 anno 2004 con aggiornamento 44 ore al 15/05/2013, 41 ore al 15/05/2018, 48 ore al 15/05/2023 attualmente abilitato con copertura assicurativa operante</p> <p>Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione R.S.P.P. e A.S.P.P. Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione art. 32 D.Lgs 81/2008 Attestato Rilasciato da Isfor 2000 anno 2004 Valido moduli A, B e B-SP2 da Accordo Stato Regioni del 7 luglio 2016 e modulo C rilasciato da O.P.N. E.BI.NA.I.L. organismo paritetico nazionale intersettoriale anno 2020 con aggiornamento previsto per CSE-CSP attualmente abilitato con copertura assicurativa operante.</p> <p>V.O.L del Patrimonio Immobiliare Valorizzazione on-line del patrimonio immobiliare - Abilitazione ed iscrizione Cassa Depositi e Prestiti Groma: Rilasciato da Fondazione Geometri anno 2013</p> <p>Mediazione Civile e Commerciale Mediatore Civile e Commerciale - D.M 180/2010 – presso la Camera di Commercio di Bergamo Organismo di Mediazione n° 54 - Attestato Rilasciato da Universitas Mercatorum CCIAA anno 2011 e 18 ore aggiornamento 2013/15, 18 ore 2015/17, 18 ore 2017/2019, 18 ore 2019/21, 18 ore 2021/23, 18 ore 2023/25 e relativi corsi di aggiornamento attualmente abilitato con copertura assicurativa operante; Mediatore Civile e Commerciale - corso teorico pratico avanzato in materia di Affitto d'Azienda – presso Associazione Equilibrio & R.C, anno 2015; Mediatore Civile e Commerciale - corso teorico pratico avanzato in materia di Successioni – presso Associazione Equilibrio & R.C, anno 2017; Mediatore Civile e Commerciale - corso teorico pratico avanzato in materia di Diritti Reali – presso Associazione Equilibrio & R.C, anno 2017.</p> <p>Responsabile Autocontrollo Alimentare Responsabile dell'Autocontrollo Alimentare – ex D.Lgs 155/1997 – Abilitazione HACCP in materia igienico-alimentare – Attestato Rilasciato da C.F.P. Reg. Lombardia – Chiari (BS)</p>

Addetto Antincendio Rischio Medio	anno 2000 Ai sensi del D.Lgs 81/2008 e D.M. 10/03/1998 – 12h Attestato Rilasciato da SicurZeta Srl – Brescia - 2021
Addetto Primo Soccorso Gruppo B-C	Ai sensi del D.Lgs 81/2008 art. 45 e D.M. 388/2003 - 12h Attestato Rilasciato da SicurZeta Srl – Brescia – 2021 aggiornamento 2024
Esperto in materia paesistico-ambientale	Esperto in materia di tutela paesistico-ambientale L.R. 18/1997 Attestato Rilasciato da Isfor 2000 – Collegio Geometri BS anno 1998

ESPERIENZA DIDATTICA	Docente presso l'I.T.G.C. Statale "Einaudi" di Chiari Geometri materia di: Fisica anno 1999-00 tempo pieno Chimica anno 1999-00 tempo pieno Commissario esami 2000 Matematica 2000-01 tempo pieno Commissario esami anno 2001 Topografia anno 2001-02 serali - tempo pieno Impianti anno 2001-02 – serali - tempo pieno
ESPERIENZE COLLABORATIVE	Collaborazione con la Cogenera s.r.l. di Castenedolo per: Collaborazione con Cogenera srl di Castenedolo per impianti Gas/rifiuti/Fotovoltaico amministrazioni pubbliche; Collaborazione con la Consulgroup srl di Brescia per attività artigianali; Collaborazione con la ING S.r.l. di Bergamo per impianti fotovoltaici; Collaborazione con lo Studio Geometra Valvason Vittorino di Brescia per analisi e redazione piani di sicurezza e coordinamento; Collaborazione con Linea Energia Spa gruppo Cogeme per attività di sicurezza Bio-gas presso discariche RSU in provincia di Cremona e Brescia; Consulente Tecnico di Parte per diversi studi legali in materia edilizia e contabilità;
ESPERIENZE LAVORATIVE	Precedenti alla libera professione: Tecnico di cantiere nuovo condominio "Residence del Parco" a Brescia per conto dell'impresa di costruzioni Immobiliare Tielle di Chiari - ARDESI di Brescia; Praticantato presso studio tecnico geom. Manenti Gabriele e geom Gambassa Luciano in Castrezzato (BS) Assicuratore per conto della Alleanza Assicurazioni SPA in Chiari Extra professionali concluse: Titolare attività di ristorazione/enoteca in Pontoglio (BS).
ABILITAZIONI TELEMATICHE	Trasmissione documentazione/pratiche per aggiornamenti catastali mediante SISTER Agenzia delle Entrate; Trasmissione documentazione/pratiche FiscOnline Agenzia delle Entrate –Successioni; Trasmissione documentazione /pratiche Telemaco Registro imprese CCIAA; Presentazione pratiche e trasmissione documentazione presso varie amministrazioni pubbliche dotate di portale SUAP-SUE . Operatore Economico SINTEL – Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti Regione Lombardia;
ATTIVITÀ CATASTALI	Dal 1997 OMISSIS per elevato numero > 300 e privacy (tipo frazionamento, tipo mappale, istanze di rettifica, accertamenti fabbricati e variazioni fabbricati, volture, Ruralità, ispezioni e certificazioni ipotecarie ecc.). procedure PreGeo e DocFa per fabbricati civili, produttivi e pubblici. In particolare: Attività catastali per il recupero ed aggiornamento del patrimonio immobiliare del Comune di Chiari 2012-13 (convezione tra il polo catastale Ovest Bresciano e Collegio Geometri provincia di Brescia) per accatastamento scuole elementari, medie, palestra e centro sportivo tennis; Attività catastali per il recupero ed aggiornamento del patrimonio immobiliare stradale del Comune di Chiari 2022-23.

ATTIVITÀ IPOTECARIE	Dal 1997 OMISSIS (iscrizioni ipotecarie, trascrizioni ipotecarie, ispezioni, attività di ricerca e certificazioni ipo-catastali per procedure esecutive)
ATTIVITÀ EDILIZIE	Dal 1997 OMISSIS per privacy (DIA, PdC, CILA, direzione lavori e contabilità, agibilità, accertamenti, sanatorie, ecc.) lavori, permesso in sanatorie, condoni, agibilità, autorizzazioni sanitarie, SCIA edilizie, CILA, Commerciali e Produttive, pratiche consulenze ASL-ATS, autorizzazioni provinciali per rifiuti e scarichi, consulenze condominiali, ripartizione spese, verifiche millesimi) nonché autorizzazioni atmosferiche provinciali, autorizzazioni scarichi provinciali, autorizzazioni per trattamento rifiuti pericolosi e autorizzazione autodemolitori. Attività e consulenza rifiuti civili ed industriali, per materiali di demolizione, terre e rocce di scavo in qualità di rifiuti speciali e rimozione amianto. Analisi e osservazioni ai piani urbanistici Comunali , in particolare Osservazione al Piano Particolareggiato del Centro Storico Comune di Chiari 2008 con stralcio totale piano di recupero con aumento volumetrico del Parco di Villa Abbate.
ATTIVITÀ SICUREZZA	Dal 2004 OMISSIS per privacy (coordinazione di fase di progettazione e coordinazione in fase di esecuzione) per costruzioni civili, domestiche ed industriali, lottizzazioni e opere pubbliche. In particolare: Coordinazione sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione per impianti fotovoltaici privati e per gestori pubblici LGH Energia a Cremona e attività di perforazione e recupero bio-gas in discariche RSU e manutenzioni centrali termiche gestite da Linea Energia Spa Gruppo Cogeme. Consulente tecnico per la redazione di POS e processi esecutivi di ditte edili.
ATTIVITÀ SICUREZZA R.S.P.P.	R.S.P.P. presso l'Istituto Salesiano San Bernardino di Chiari (BS) da agosto 2020.
ATTIVITÀ ESTIMATIVE	OMISSIS per privacy (Perizie tecnico Valutative di fabbricati e terreni, civili e commerciali, Perizie giurate, Perizie e stime per danni derivanti da incendio, in particolare dal 2006 al 2012 Perito di Zona società di servizi bancari Crif Services Spa di Bologna;
ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE	Dal 2012 Presso la Camera di Commercio di Bergamo in materia di diritti reali, ereditari, condominiali e commerciale.
ATTIVITÀ PUBBLICO SPETTACOLO	Tecnico relatore dichiarazioni ai sensi dell'art 80 TULPS per eventi musicali e spettacoli < 200 e > 200 persone con somministrazione di alimenti e bevande: Manifestazioni dell'Associazione Quadra Villatico (Chiari) anni dal 2010 al 2023 piazza Martiri della Libertà e sicurezza igienico-sanitaria; Manifestazioni dell'Associazione Quadra Villatico (Chiari) anni dal 2010 al 2020 presso cortile Bettinotti-Formenti e sicurezza igienico-sanitaria ; Manifestazioni del Corpo Bandistico "G.B. Pedersoli" dal 2015 al 2018 con Commissione di Pubblico Spettacolo. Manifestazioni per varie Associazioni dal 2015 al 2023. Manifestazioni pubbliche promosse da amministrazioni comunali Manifestazioni promosse da Parrocchia dei Santi Faustino e Giovita di Chiari Manifestazione Concerto Palio delle Quadre e Serata conclusiva Palio delle Quadre 2020. Manifestazione Campionato Mondiale e Open International AGG/mediterraneo Internazionale Ginnastica Estetica ottobre 2023 a Chiari,
ATTIVITÀ DI VOLONTARIATO	Post-Terremoto Centro Italia 2016, Tecnico per conto del Dipartimento di Protezione Civile per rilievo del danno e valutazione sintetica agibilità 10 gg nov/dic 2016 presso CCR Macerata Comune terremotato Castelraimondo (MC). Attività nel volontariato culturale nella gestione Associativa dal 03/2015 al 08/2018 come Presidente Corpo Bandistico "G.B. Pedersoli" Citta di Chiari (BS)– Scuola di Musica e dal 2017-2022 Provibiro dell'Associazione Bergamasca Bande Musicali ; Precedentemente, membro del Consiglio Direttivo dell'A.V.I.S. sezione di Chiari e Corpo Bandistico "G.B. Pedersoli" Citta di Chiari (BS).
CAPACITÀ E COMPETENZE	Acquisite oltre all'istruzione ed abilitazione specifica:
PROFESSIONALI	Attività catastali, estimative, pratiche amministrative, ambientali, paesistiche e gestione rifiuti, acquisite durante la professione ed integrati con partecipazione a specifici corsi, seminari e conferenze.
PAESAGGIO	Ex componente della Commissione Paesaggio del Comune di Chiari dal 2014-2019;
REGOLE DELL'ARIA	Competenza Teorica SAPR – regolamento ENAC Mezzi aerei a pilotaggio remoto (Droni) regole dell'aria – Attestato GeoSkyLab ENAC .APR.OA.3538 del 30/01/2015.

RELAZIONALI • Ottime **capacità relazionali** sia personali che professionali anche in ambiente multiculturale, in cui la comunicazione tra tecnici/clienti è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra per il raggiungimento dell'incarico assegnato e obiettivo prefissato;

- Appartenenza a gruppi di lavoro con responsabilità e **rispetto del ruolo assegnato** senza prevaricazione;
- Creazione e gestione di gruppi di professionisti in **qualità di capo commessa-gestione** cronoprogramma- relazione con clientela;
- Ottime capacità di **scavalcare l'insorgere di controversie** e con l'istinto di risoluzione delle stesse, per questo si è intrapreso la formazione ed il cammino di mediazione civile commerciale per la risoluzione di controversie che siano soddisfacenti per entrambe le parti.
- Attività nel volontariato culturale nella gestione associativa.

ORGANIZZATIVE **Coordinamento e amministrazione di risorse umane** per il raggiungimento dell'obiettivo prefissato ed oggetto di incarico interdisciplinare con lo sviluppo di progetti, bilanci e cronoprogrammi;

TECNICHE Ufficio esclusivo in proprietà, dotazione hardware fissa e mobile recente.
Utilizzo software licenziato originale Autocad, topografico, office, amministrativo e fiscale.
Utilizzo strumentazione topografica GPS, ottica e laser.

ARTISTICHE Studi in musica e musicante del Corpo Bandistico G.B. Pedersoli di Chiari

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 GDPR 679/16.

Chiari, 20 aprile 2024

geom. Massimo Della Torre

